

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
796

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις από 21.5.1990 και 5.9.1990 αιτήσεις του Θεοφάνη Γ. Σανόπουλου.

7. Την 168/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 29011/19.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.3.1990 Π. Δ/γμα (Α' 169) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης επί της οδού Ικτίνου 16, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1526/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Θεοφάνη Γ. Σανόπουλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελομένο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας), επί της οδού Κομνηνών (Ο.Τ. 530) φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοφάνη Γ. Σανόπουλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87740/1991 πράξη του που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 141,181 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 55,205 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελομένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1025,35 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,338

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 14 μέτρα.

το ύψος του κτιρίου μετά της στέγης ανέρχεται σε 16,2 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελομένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87740/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που αναφέρεται στην παραγ. 1 του προηγούμενου άρθρου 1 από το περιγραφόμενο στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1526/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο ωφελούμενο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας), επί της οδού Γεωργίου Γουδή (Ο.Τ. 124), φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοφάνη Γ. Σανόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87740/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 176,18 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 68,18 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελομένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν: 458,08 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,6627

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 17,90 μ.

το ύψος του κτιρίου μετά της στέγης ανέρχεται σε 19,80 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελομένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87740/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης

σε αντικατάσταση του 1562/1990 τίτλου στο όνομα Θεοφάνη Γ. Σανόπουλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 85,656 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

U. S. A.

O. T. 124 AP Φ1Λ 7.8

$$[A-B-C-A-E-Z-H-A] = 4580.9 \text{ M}^2$$

КАИМАКА 1:200

[illegible]

V: 600

y: 580

v. 540

y = 540

Y: 520

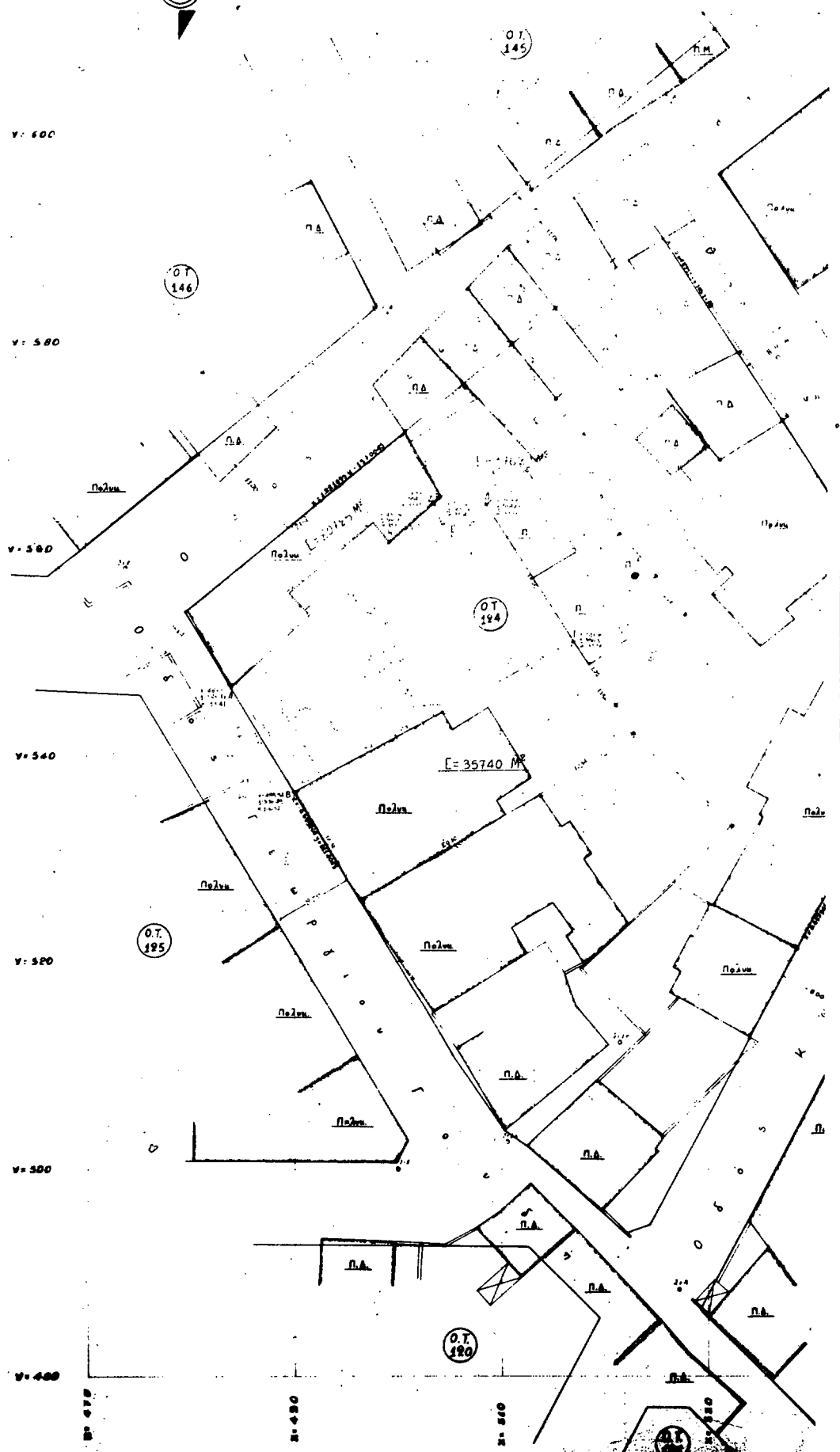
$v = 300$

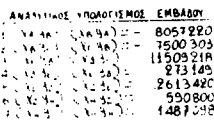
* $y = 400$

054-10

015 23

4




$$E_{AB, \text{total}} = 458.08 \text{ M}$$

IMPERIA
ANGLAPHO SYETHMA SYNETAPPHENOM
YVOMETRA INETHMA

εργοδότες	Σανόπουλος Θεοφάνης		
εργο	Πεντάωροφη οικοδομή με πυλωτή και υπόγειο		
έσση	Βέροια ΟΤ 124 Οδός Γεωργίου Γουδή		
μελετητές	Σανόπουλος Θεοφάνης Πολιτικός Μηχανικός		
θέμα σχεδ		αριθ	
κλίμακες	1:50	1:100	1:200
χρονος	Σεπτέμβρης		1989
υπογραφή		σφραγίδα	

—ΕΠΙΤΕΡΕΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ—
 Εμβαδόν, προεξέχον, θόλος
 Επιπρόσθετο κελύφει 77.2 π 1025.35 x 77.71 x 77.71
 Συντεταγμένες 36.47 x 1.2 π 1025.35 x 12.45 x 1.2
 Επιπρόσθετο 14.05
 Ακέραιο 77.71 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2
 Γκαρδ 1.2 x 1.2 x 1.2
 Συντεταγμένες 36.47 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2
 Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2
 Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Εμβαδόν, προεξέχον, θόλος
 Επιπρόσθετο κελύφει 77.2 π 1025.35 x 77.71 x 77.71
 Συντεταγμένες 36.47 x 1.2 π 1025.35 x 12.45 x 1.2
 Επιπρόσθετο 14.05
 Ακέραιο 77.71 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2
 Γκαρδ 1.2 x 1.2 x 1.2
 Συντεταγμένες 36.47 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2
 Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2
 Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

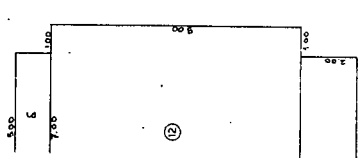
Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εμβαδόν 12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2

Εργοδοτές	Σ ανόπλους Θεοφάνης
Εργο	Τετράωρη οικοδομή με πυλωτή
Έκθεση	Βέροια ΟΤ 530 Οδός Κομνηνών
Μελετητές	Σαντοπούλος Θεοφάνης Πολιτικός Μηχανικός
Έργο σχεδ	αριθ 512
Κλίμακες	1:50 1:100 1:200
Χρονος	Σεπτέμβρης 1989
Υπογραφή	σφραγίδα



12.45 x 1.2 x 1025.35 x 12.45 x 1.2